



### Haus 1 - Top 4 EG

Wohnnutzfläche	64,77 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Loggia	11,00 m <sup>2</sup>
Eigengarten	118,32 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenstellplätze KFZ	1
Tiefgaragenstellplätze Motorrad	-
Freistellabstellplätze	mietbar
Kellerabteil	5,96 m <sup>2</sup>
<b>Wohnbereich</b>	<b>75,77 m<sup>2</sup></b>



VERKAUFSPLAN			
Haus 1_Top 04		1 : 100	A4
PROJ-NR: 2024_05	PLAN-NR: A4_H1_VK+04	DATUM: 02.11.2025	GEZ: AK
Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!			

**KRAUCK-SYSTEMS**  
 Lastenstraße 38/15.0G  
 A-4020 Linz  
 +43 (0)732 99 53 03 40  
 wohnen@krauck-systems.com  
[www.krauck-systems-wohnen.com](http://www.krauck-systems-wohnen.com)

Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehrichtungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.